



## Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego

### PROJEKT UMOWY

zawarta w Świeciu, w dniu .....2026 r., pomiędzy stronami:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Świeciu, adres: ul. Parkowa 3, 86-100 Świecie, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000102352, NIP: 5590004992, REGON: 090522228, kapitał zakładowy: 51.368.056,80 zł, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Andrzej Kozłowski – Prezes Zarządu

a

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul .....,  
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS ..... zgodnie z wydrukiem z Krajowego Rejestru Sądowego,  
stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej  
„**Wykonawcą**”,  
reprezentowaną przez: .....<sup>1/</sup>  
reprezentowaną przez..... działającą/-egona podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego  
załącznik do umowy,<sup>2</sup>  
zwanymi dalej „Stronami”.

### Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

1. **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne pn. „**Budowa zbiorników wód popłucznych ciągu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody „Morsk” wraz z ich podczyszczalnią i systemem zagospodarowania na potrzeby gospodarcze**” objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 1 umowy;
2. **Program** – Zamawiający realizuje niniejsze zamówienie w ramach uzyskanego dofinansowania w ramach programu FENX.02.05 Woda do spożycia - priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027;
3. **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy;
4. **Umowa** - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z ewentualnymi aneksami.

### Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r. (sygn. MFIPR/2021–2027/9(2)).

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

## PRZEDMIOT UMOWY

### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się:
  - a. wykonać, zgodnie ze sztuką budowlaną, roboty budowlane składające się przedsięwzięcie pn. „Budowa zbiorników wód popłucznych ciągu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody „Morsk” wraz z ich podczyszczalnią i systemem zagospodarowania na potrzeby gospodarcze”.
  - b. zapewnić ciągłości pracy SUW w zakresie istniejących procesów w trakcie realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy;
  - c. wykonać rozruch mechaniczny, hydrauliczny i technologiczny podczyszczalni wód popłucznych po zrealizowaniu robót budowlanych wraz ze szkoleniem personelu Zamawiającego;
  - d. uzyskać pozwolenie na użytkowanie podczyszczalni po zakończeniu robót budowlanych;
  - e. udzielić gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy oraz zapewnić realizację świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji oraz rękojmi;
  - f. wykonywać wszystkie roboty zgodnie z zasadą DNSH - **"Nie Czynić Znaczącej Szkody"**.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
  - a. Umowie;
  - b. Zapytaniu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
  - c. Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy;
  - d. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanej dalej STWiOR, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy;
  - e. Ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
  - a. Przedstawienie Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu Umowy;
  - b. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ);
  - c. Sporządzenie Projektu Organizacji Robót, zawierającego co najmniej:
    - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót;
    - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót i dróg;
    - wykaz zespołów roboczych;
    - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
    - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie;
    - sposób i procedury prowadzenia obsługi geologicznej realizowanych robót;
  - d. zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy;
  - e. wykonanie robót budowlanych i montażowych;
  - f. zapewnienie obsługi geologicznej prowadzonych robót w celu bieżącej weryfikacji zgodności założeń Dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym;
  - g. realizację dostaw urządzeń, łącznie z transportem na terenie budowy;
  - h. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót w tym wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej;

- i. wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami; wywóz odpadów wykonawca poświadczy dokumentem potwierdzającym ich odbiór przez firmę posiadającą stosowne zgody na ich zagospodarowanie;
  - j. wykonanie instrukcji i oznakowanie obiektów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - k. zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań, rozruchu i odbiorów;
  - l. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
  - m. sporządzenie instrukcji na okres rozruchu (instrukcji rozruchu, BHP, p.poż., tymczasowe stanowiskowe, bieżące wytyczne itp.);
  - n. sporządzenie instrukcji zawierającej co najmniej:
    - Instrukcja BHP;
    - Instrukcja pierwszej pomocy;
    - Instrukcja przechowywania i użytkowania środków ochrony osobistej;
    - Instrukcja p.poż.;
    - Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń;
  - o. sporządzenie dokumentów:
    - Książki budowlane obiektów;
    - Karty gwarancyjne wszystkich urządzeń – z wypełnionymi danymi dot. rozruchu, typu, numeru seryjnego, wskazaniem konkretnych wielkości (gdy DTR dotyczy typoszeregu urządzeń), DRT urządzeń, przygotowanie wykazu urządzeń podlegających dozorowi technicznemu oraz skompletowanie niezbędnej dokumentacji wraz z dokonaniem zgłoszeń itp.;
  - p. zainstalowanie niezbędnego oprogramowania;
  - q. zorganizowanie i przeprowadzenie rozruchu urządzeń i wybudowanych obiektów;
  - r. porządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy;
  - s. przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót;
  - t. świadczenie usług pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego, w tym przeglądów wymaganych przez dostawców urządzeń dla utrzymania gwarancji w okresie jej trwania;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z załączonych dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo finansowym.

Ponadto zadanie obejmuje także poniżej wskazany zakres:

- 7.1 Uzyskanie wszystkich pozwoleń na etapie realizacji i przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób.
- 7.2 Wykonawca zgromadzi komplet niezbędnych dokumentów, wymaganych przepisami prawa i wystąpi w imieniu Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu dokonania zgłoszenia zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

- 7.3 Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia został określony w niniejszym Zapytaniu Ofertowym oraz dokumentacji projektowej, która stanowi integralną część niniejszego Zapytania Ofertowego.
- 7.4 Realizacja przedmiotu zamówienia ma być zgodna z dokumentacją projektową, STWiOR oraz decyzjami nr 21/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r. i nr 43/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. wydanymi przez Wojewodę Kujawsko - Pomorskiego.
- 7.5 Załączone do dokumentacji Zapytania Ofertowego przedmiary robót służą wyłącznie jako materiały pomocnicze dla Wykonawcy w celu wyliczenia ceny ofertowej.
- 7.6 Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz niniejszym Zapytaniem Ofertowym.
- 7.7 Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, w szczególności roboty geodezyjne, czyli obsługa geodezyjna robót i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- 7.8 Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany do:
- a) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - b) nadzoru nad BHP i przestrzegania wymagań przepisów prawa w zakresie BHP oraz do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową,
  - c) zatrudnienia pracowników (wykonawcy/podwykonawcy) na umowę o pracę. Zamawiający ma prawo kontroli ww. warunków zatrudnienia,
  - d) zatrudnienia pracowników pełniących funkcje kierownika budowy oraz kierowników robót posługujących się językiem polskim w stopniu umożliwiającym prawidłowe realizowanie przedmiotu umowy,
  - e) ustalania i utrzymywania porządku,
  - f) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia przez cały okres trwania budowy,
  - g) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, sprawdzeń i prób realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej),
  - h) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
  - i) wykonania dokumentacji fotograficznej stanu przed rozpoczęciem robót, w trakcie prac, także prac podlegających zakryciu i po ich zakończeniu przez wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu w wersji elektronicznej,
  - j) wykonania przed rozpoczęciem prac inwentaryzacji rzędnych terenu i innych elementów i porównania z zakładanymi rzędnymi w projekcie. W przypadku rozbieżności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinię i decyzję Projektanta pełniącego nadzór autorski,
- 7.9 Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych samodzielnego sporządzenia kosztorysu różnicowego i przedłożenia go Nadzorowi Inwestorskiemu w terminie maksymalnie 14 dni kalendarzowych,
  - b) wykonania na uzasadnione żądanie Nadzoru Inwestorskiego i na własny koszt dodatkowych badań, inspekcji lub ekspertyz dotyczących przedmiotu zamówienia niezbędnych do jego kontroli

- i realizacji a o terminie ich wykonania ma obowiązek poinformowania Nadzór Inwestorski z minimum 3 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem,
- c) przekazania operatu kołaudacyjnego w wersji elektronicznej oraz 3 egz. w wersji papierowej.
- 8 Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie te materiały, wyroby budowlane i urządzenia, określone w dokumentacji projektowej, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dla niektórych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych, wyłącznie o parametrach nie gorszych od opisanych w Zapytaniu Ofertowym, pod warunkiem ich wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności danego zamiennika leży po stronie Wykonawcy.
- 9 Termin gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **60 miesięcy** od dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych.
- 10 Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od wszelkiego ryzyka na kwotę nie mniejszą niż: 1.000 000 złotych.
- 11 Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej, po wcześniejszym umówieniu terminu wizji. Zamawiający informuje, że w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści Zapytania Ofertowego, w tym opisu przedmiotu zamówienia.
- 12 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411) w zakresie wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej obejmują:
- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
  - b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
  - c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
  - d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913),
  - e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
- 13 Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego.
- 14 Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową.
- 15 Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy w terminie do dnia 31 października 2026r.
2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru



- końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1 odbioru końcowego z zachowaniem maksymalnych terminów przewidzianych w § 6 Umowy.
  4. Wykonawca w terminie **14 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy** przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.
  5. Harmonogram zawiera między innymi:
    - a. termin rozpoczęcia robót,
    - b. datę zakończenia etapów robót
    - c. datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 2,
    - d. datę zgłoszenia robót do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 2.
  6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 musi zostać zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski i/lub Zamawiającego w formie pisemnej.
  7. Nadzór Inwestorski i Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego.
  9. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
  10. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Nadzór Inwestorski lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
  11. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram od zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych oraz dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz Zapytaniu Ofertowym.
3. W przypadku niewykonania całości świadczenia Wykonawcy wynikającego z przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu Ofertowym oraz Dokumentacji Projektowej, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych przedmiotem zamówienia opisanego w Zapytaniu Ofertowym i Dokumentacji Projektowej strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy.
5. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 4 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, przygotowanego przez Nadzór Inwestorski i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

## § 4

### Obowiązki stron

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej Umowy,
- 1.2. uczestniczenie w Radach Budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
- 1.3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
- 1.4. udostępnienie za odpłatnością punktu poboru energii elektrycznej oraz wody niezbędnych do procesów technologicznych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 1.5. przekazanie Wykonawcy protokolarnie jednego egzemplarza dokumentacji projektowej w wersji papierowej w terminie do 7 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej Umowy,
- 1.6. zobowiązanie Wykonawcy do:
  - 1) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów,
  - 2) zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy w sprawie zamówienia,
  - 3) przeciwdziałania znikom przetargowym,
  - 4) zamieszczenia na stronie internetowej wykonawcy i poinformowania jego pracowników o mechanizmie umożliwiającym sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez IZ narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego, w szczególności przez:
    - a) specjalny adres e-mail lub
    - b) elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej.

Zmiana miejsca publikacji przez Beneficjenta informacji o funkcjonowaniu ww. mechanizmu nie wymaga aneksowania Umowy. Niezwłocznie po zmianie miejsca publikacji Beneficjent informuje o tym fakcie Instytucję Wdrażającą składając oświadczenie.

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. w terminie 5 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu dokumenty (pełna dokumentacja) potwierdzone za zgodność z oryginałem dotyczące potwierdzenia wykształcenia, kwalifikacji oraz doświadczenia osób wskazanych w Załączniku nr 3 do Zapytania Ofertowego – Wykaz potencjału osobowego złożonym jako podmiotowy środek dowodowy.
- 1.2. w terminie 5 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy robót stanowiących przedmiot zamówienia zgodny z treścią złożonej oferty;
- 1.3. wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową;
- 1.4. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 1.5. wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją – nawet w przypadku ich nieujęcia w powyższej dokumentacji;
- 1.6. niezwłoczne informowanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 1.7. informowanie - z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem - Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji

- ruchu, transporty ponadnormatywne;
- 1.8. dokonanie – przed rozpoczęciem robót - inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Nadzór Inwestorski.
  - 1.9. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Nadzór Inwestorski dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecny przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania Robót.
  3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z póź. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 5, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.
  4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
  5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z ewentualnych robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
  6. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji niniejszej umowy z przedstawicielami Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
  8. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia nieodpłatnie terenu budowy innym podmiotom w celu realizacji dostaw materiałów i wyposażenia wyłącznie związanego z realizacją niniejszej umowy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania najpóźniej na 10 dni kalendarzowych
  11. przed upływem okresu gwarancyjnego odbioru ostatecznego z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
  12. Wykonawca uzgodni warunki przejazdu z zarządcami dróg oraz w przypadku konieczności zajęcia nieruchomości sąsiednich lub pasa drogowego z właścicielem lub zarządcą nieruchomości.
  13. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego powinien uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, co zostało uwzględnione w cenie oferty, co zostanie uwzględnione w cenie oferty.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody od zarządcy nieruchomości, do której będzie rzut wody z odwodnienia wykopów.



16. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentem Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 (zwanym dalej „Standardy dostępności”), stanowiącym załącznik do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

## § 5

### Rozliczenie przedmiotu umowy/ płatności

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w zakresie zadania pn. **„Budowa zbiorników wód popłucznych ciągu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody „Morsk” wraz z ich podczyszczalnią i systemem zagospodarowania na potrzeby gospodarcze”** wynosi .....zł brutto ( słownie : ..... ) w tym podatek Vat w wartości : .....zł.
2. Rozliczanie robót odbywać się będzie, na podstawie załącznika nr 10 – Wykaz Cen, fakturami częściowymi, nie częściej niż jedna faktura na kwartał, zgodnie z potwierdzonym przez Nadzór Inwestorski oraz Kierownika Budowy zaawansowaniem robót dla pozycji określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym na podstawie zatwierdzonych protokołów wykonania zakończonych elementów robót w ujęciu narastającym podpisanych przez Nadzór Inwestorski oraz Kierownika Budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, a określających zakres robót i ich wartość oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Podstawę do przedłożenia faktury częściowej stanowi: w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez Nadzór Inwestorski oraz Kierownika Budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, określający zakres robót i ich wartość.
4. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
5. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktur będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury o których mowa w ust. 2 powinny zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze: ..... jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. W przypadku wprowadzenia obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
8. Wystawienie faktury w KSeF uznaje się za jej doręczenie Zamawiającemu w dacie jej przyjęcia przez system KSeF.
9. Faktura będzie doręczona w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1.pkt 3 umowy.

10. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń etap realizacji przedmiotu niniejszej umowy wskazany w ust.2 umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Błędnie wystawiona faktura spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej, stanowiącej podstawę do uiszczenia opłaty.
12. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu do banku Zamawiającego.
13. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu bankowego oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Zamawiający dokona płatności poszczególnych faktur wykonawcy wyłącznie po złożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust.11 (Załącznik nr 2 do Umowy) podwykonawcy / dalszego podwykonawcy dotyczącego uregulowania należności przez Wykonawcę w wyniku zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom.

## § 6

### Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Nadzór Inwestorski lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
  - 1.2. **odbioru częściowe** dokonywane będą przez Zamawiającego zgodnie z terminami określonymi dla poszczególnych etapów realizacji zadania zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust.5 niniejszej umowy na zgłoszenie Wykonawcy, stanowiąc podstawę do wystawienia faktury zgodnie zapisami § 5 ust.2 Umowy.
  - 1.3. **odbioru końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy,  
- będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
  - 1.4. **odbioru ostateczny** - 10 dni przed końcem okresu zgłaszania wad
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Nadzór Inwestorski. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dziennikach budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Nadzór Inwestorski.
4. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
  - 4.1. Dziennik budowy,
  - 4.2. Dokumentację powykonawczą,
  - 4.3. Pozwolenie na użytkowanie,
  - 4.4. Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski),

- 4.5. Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
5. Nadzór Inwestorski wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  6. Nadzór Inwestorski przy udziale Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego, w terminie do 20 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  7. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 8.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Nadzór Inwestorski odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych,
    - 8.2. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa/wady nieistotne/ Nadzór Inwestorski i Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych,
    - 8.3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
      - 8.3.1. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
      - 8.3.2. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
  9. W przypadku odmowy braku usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w § 12 ust.11 niniejszej umowy, na jego koszt.
  10. Odbiór ostateczny dokonany będzie na 10 dni kalendarzowych przed końcem okresu zgłaszania wad na wniosek pisemny Wykonawcy.
    - 10.1. Odbioru ostatecznego dokona Nadzór Inwestorski z udziałem Zamawiającego z uwzględnieniem poniższych zapisów.
    - 10.2. Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:
      - a) umowę,
      - b) protokoły odbioru końcowego obiektów i robót,
      - c) dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego każdego z obiektów (jeżeli były zgłoszone),
      - d) dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w „okresie zgłaszania wad” oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
      - e) innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.
    - 10.3. Z odbioru ostatecznego Nadzór Inwestorski sporządzi protokół.

## § 7

### Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
  - 2.1. złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu

- obowiązków kierownika budowy,
- 2.2. sporządzenia planu BIOZ i przekazania go Nadzorowi Inwestorskiemu
  - 2.3. prowadzenia Dziennika budowy,
  - 2.4. przedkładania Nadzorowi Inwestorskiemu wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 2.5. zgłaszania Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
  - 2.6. informowania Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
  - 2.7. jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 2.8. koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
  - 2.9. uczestniczenia w Radach Budowy,
  - 2.10. uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2.11. niezwłocznego informowania Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
  - 2.12. informowania Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni kalendarzowych w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 3.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3.2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3.3. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 3.4. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
- 3.5. umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
- 3.6. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę,
- 3.7. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:
  - a) umów o wartości mniejszej niż **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) umów dotyczących usług o charakterze pomocniczym i powszechnym, w szczególności takich jak: usługi geodezyjne, obsługa prawna, ochrona mienia, wywóz odpadów lub dostawy mediów.
6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1, nie mają zastosowania do umów o podwykonawstwo, których wartość przekracza **20 000,00 zł brutto**.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jeżeli termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów



- selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający może żądać, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
  18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  20. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu i zaakceptowany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

## § 9

### Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1.1. ze strony Zamawiającego jest:  
Grażyna Mączko; nr tel. 661 010 231; e-mail: [grazyna.maczko@zwik.com.pl](mailto:grazyna.maczko@zwik.com.pl);  
Karolina Należyta; nr tel. 661 023 496; e-mail: [karolina.n@zwik.com.pl](mailto:karolina.n@zwik.com.pl);
  - 1.2. ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.....; ..... ;  
e-mail .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy: .....  
.....; nr tel.:.....; e-mail: .....; upr. bud. nr:.....
6. Wykonawca powinien skierować do realizacji przedmiotu umowy personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana osoby wskazanej w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być

- uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
  8. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
  9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w Zapytaniu Ofertowym i niniejszej umowie.
  10. Kierownik budowy działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  11. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Nadzorem Inwestorskim będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

## § 10

### Procedura zapewnienia jakości

1. Miesięczne raporty o postępie prac i robót będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Nadzór Inwestorski i przedkładane mu oraz Zamawiającemu e-mailem oraz w formie pisemnej w terminie 5 dni kalendarzowych od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy, po jednym egzemplarzu dla Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy wykonawca rozpocznie roboty w drugiej połowie miesiąca, wówczas pierwszy miesięczny raport złoży w terminie 3 dni kalendarzowych po upływie kolejnego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji.
3. Po przekazaniu przez Wykonawcę miesięcznego raportu o postępie prac i robót lub w terminie określonym przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego, na placu budowy lub w innym uzgodnionym przez strony miejscu, Zamawiający ma prawo zwołania rady budowy, zebrania z udziałem Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela wykonawcy w celu omówienia raportu o postępie prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych przedmiotem umowy. Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed planowanym zebraniem rady budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony Nadzorowi Inwestorskiemu oraz Zamawiającemu. W zebraniach rady budowy, według własnego uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądaný zdaniem Nadzoru Inwestorskiego.
4. W ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia, w którym odbyło się zebranie rady budowy Nadzór Inwestorski przekaze wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania Rady.
5. Nadzór Inwestorski ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania Rady budowy.
6. Zamawiający, Nadzór Inwestorski lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania

w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac robót objętych przedmiotem umowy. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w związku z prowadzoną działalnością w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową min. 2 000 000 zł (dwa miliony złotych).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy będzie zobowiązany na 7 dni kalendarzowych przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 15 ust.1.9.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust.1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie prześle Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udzieli Zamawiającemu: **60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały, zamontowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie poprzez złożenie karty gwarancyjnej sporządzonej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Uruchomienie urządzeń i rozruch technologiczny przeprowadzone przed datą podpisania protokołu odbioru końcowego nie rozpoczyna biegu gwarancji.**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi (w przypadku rękojmi 5 lat od oddania obiektu) wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę korespondencją email, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 12 ust. 3 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia upływa wraz z terminem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli ujawnią się one w okresie rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.

7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.3 umowy.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 4 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 4 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego (Wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia
17. Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
  - 17.1. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 17.2. wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 17.3. ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 17.4. zawieszeniu działalności.

## § 13

### Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świeciu Sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 86-100 Świecie. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [iodo@zwik.com.pl](mailto:iodo@zwik.com.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz f RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych wynikających m.in. z ustawy o narodowym zasobie archiwalnym, ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz Kodeksu cywilnego.
3. Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz osoby trzecie w zakresie wynikającym z zasady jawności postępowań o zamówienie publiczne.

4. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
5. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu oraz skargi do Prezesa UODO.
6. Podanie danych jest wymogiem ustawowym i umownym; ich niepodanie uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.
7. Dane nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## § 14

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
  - 1.2. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie umowy, o których mowa w § 12 ust. 4 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - 1.3. za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 1 000,00 za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 9 lub ust. 10,
  - 1.4. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 5 ust. 12 umowy – w wysokości 1 000,00 zł.
  - 1.5. za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy;
  - 1.6. za zwłokę w złożeniu kompletnych dokumentów potwierdzających wykształcenie, uprawnienia, doświadczenie osób, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy;
  - 1.7. za zwłokę w złożeniu kosztorysu ofertowego szczegółowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy;
  - 1.8. za zwłokę w zgłoszeniu do odbioru ostatecznego, w terminie o którym mowa w § 6 ust. 10 umowy w wysokości 1 000,00 za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu, o którym mowa w § 6 ust. 10;
  - 1.9. w przypadku, jeżeli wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w § 11 ust. 1 na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez



Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.

6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1.1. Gdy wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania, Wykonawcy przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego przesłanego w formie pisemnej do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
  - 1.2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 1.3. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni kalendarzowych,
  - 1.4. gdy Wykonawca bez zgody Nadzoru Inwestorskiego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
  - 1.5. gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
  - 1.6. gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o łącznej wartości powyżej 5% należnego wykonawcy wynagrodzenia,
  - 1.7. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
  - 1.8. w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie upadłościowe lub ogłoszona została upadłość Wykonawcy,
  - 1.9. w stosunku do Wykonawcy, wobec którego wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - 1.10. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w tym w szczególności korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, wnoszenie na teren obiektu alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywanie i przyjmowanie, wynoszenie lub wywożenie jakiegokolwiek mienia z obiektu, korzystanie z udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeń w celach innych aniżeli związane z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, wykonywanie jakichkolwiek innych czynności, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na dobre imię lub kondycje finansową Zamawiającego lub mogłyby utrudniać prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od kalendarzowych powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 4.3. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
  - 4.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 4.6. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 4.7. Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane roboty, wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świeciu; ul. Parkowa 3; 86-100 Świecie,
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało

- moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie:.....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu pogwarancyjnego.
  8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
  9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  10. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
  11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 17

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie zmiany terminu jej wykonania, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1.1. ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją lub dokumentacją projektową sieci, instalacji lub urządzeń i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
  - 1.2. w przypadku występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację zamówienia;
  - 1.3. z powodu działań osób trzecich (w tym organów administracji, osób indywidualnych) uniemożliwiających prowadzenie/wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
  - 1.4. działań organów administracji państwowej lub samorządowej skutkujących:
    - 1.4.1. przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
    - 1.4.2. przedłużaniem się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a.);

- 1.4.3. odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- 1.5. zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 1.6. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zmiany umowy;
- 1.7. w przypadku zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót;
- 1.8. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia; konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do robót;
- 1.9. działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia, jako zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
- 1.10. jeżeli w trakcie prowadzenia robót zaistnieje okoliczność dokonania zmian, w szczególności dotyczących wykonania, technologii lub elementów robót;
- 1.11. zmiana osoby na stanowisku Kierownika budowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 1.12. ujawnieniu niewypałów lub nie wybuchów;
- 1.13. ujawnieniu miejsc stanowiących stanowiska archeologiczne, w tym ujawnieniu miejsc pochówku lub ujawnienia szczątków ludzkich;
- 1.14. zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może za zgodą Zamawiającego:
  - 2.1. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2.2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
  - 2.3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 2.4. zrezygnować z podwykonawstwa.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.5-1.7 mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia możliwe jest jedynie o kwotę wynikającą ze wzrostu dokumentowanych kosztów Wykonawcy albo w oparciu o np. kosztorys inwestorski, SECOCENBUD, itp.).

## **§ 18**

### **Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **Polubowne rozwiązywanie sporów**

W przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia oraz w przypadku, gdy zawarcie ugody będzie niedopuszczalne, spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 20**

### **Wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający, w każdym z przypadków niewykonania zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.2 umowy, może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot zamówienia, o którym mowa w umowie na koszt Wykonawcy, osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego zwane dalej Wykonaniem Zastępczym.



- 2 Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w Umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego.
- 3 Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4 Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy: Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy (sporządzony przez Wykonawcę)oraz załączniki do niniejszej Umowy:
  - 1) Wzór Karty Gwarancyjnej – Załącznik nr 1 do umowy
  - 2) Wzór oświadczenia dla podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....





Załącznik nr 1 do Umowy

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**KARTA GWARANCYJNA**

Sporządzona w dniu: .....r.

**I. Informacje ogólne**

1. Zamawiający: ..... z siedzibą przy ul. ....,
2. Wykonawca:  
.....
3. Przedmiot karty gwarancyjnej:  
.....
4. Roboty budowlane zrealizowane na podstawie umowy nr .....z dnia .....2026r.
5. Przedmiot umowy, nazwa i lokalizacja obiektu: .....
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót: .....r.

**II. Warunki gwarancji.**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i dotyczy zarówno zrealizowanych robót budowlanych jak i wyposażenia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na drogą e-mail, podając rodzaj wady.
5. Termin usunięcia wad ustalony zostanie przez Zamawiającego po uzgodnieniach z Wykonawcą. Będzie to termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, biorąc pod uwagę panujące warunki atmosferyczne.
6. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolem.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
11. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.



12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości:

.....



Załącznik nr 2 do Umowy

(WZÓR)

**OŚWIADCZENIE**

**PODWYKONAWCY\* / DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

1. Przedmiot umowy:

.....

Działając w imieniu firmy ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Podwykonawcą”\* / „Dalszym Podwykonawcą”\* oświadczam, że:

- a) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia wystawiliśmy fakturę\* / faktury\*  
nr ..... z dnia ..... na kwotę ..... zł  
nr ..... z dnia ..... na kwotę ..... zł  
nr ..... z dnia ..... na kwotę ..... zł
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia otrzymaliśmy należne nam wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane\* / usługi\* / dostawy\* zgodnie z zawartą umową nr ..... z dnia ..... z firmą ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru ....., NIP ....., REGON ..... zwaną dalej „Wykonawcą”\* / „Podwykonawcą”\*
- c) wszystkie roszczenia wynikające z powyższej umowy zostały zaspokojone i nie będziemy zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do .....

2. Integralną częścią oświadczenia jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia – aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Podwykonawcy\* / Dalszego Podwykonawcy\* oraz Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy.

Podpisano: